



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 06/25 от 11.06.2025**

17. Адрес: проезд Донелайтиса, д.14 (вблизи)

Наименование: металлическая ракушка

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 18 кв.м

Площадь пятна застройки: 18 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 09.06.2025 № 15-2025

Выявлено, что на части земельного участка по адресному ориентиру: проезд Донелайтиса, д.14 (вблизи) расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства, в виде металлической ракушки с инвентарным номером 14ют98, площадью 18 кв.м. По имеющейся информации, указанная металлическая ракушка ранее размещена Асеевой С.А, инвалидом 2 группы, на основании распоряжения префектуры СЗАО от 21.12.1998 № 7889 с эскизом Москомархитектуры. В течение длительного времени указанный металлический гараж-ракушка не используется и находится в неудовлетворительном техническом и санитарном состоянии (поврежден, присутствуют вандальные надписи). Транспортное средство не паркуется. Фактический пользователь данного некапитального объекта не установлен. Земельно-правовые отношения в соответствии с действующим законодательством не оформлены.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения

таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 06/25 от 11.06.2025**

18. Адрес: ул. Лодочная, вл.43, корпус 1

Наименование: ограждающая конструкция (шлагбаум) и металлический контейнер

Правообладатель: ООО «АРСЕНАЛ ПЛЮС»

Площадь объектов: 18,1 кв.м

Площадь пятна застройки: 18,1 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 26.05.2025 № 9082228

Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, вл.43, корп.1 с кадастровым номером 77:08:0004015:11 предоставлен ООО «АРСЕНАЛ ПЛЮС» по договору аренды земельного участка для целей эксплуатации объектов капитального строительства от 31.03.2011 № М-08-035328 по 23.09.2059 для целей эксплуатации административного здания.

Вид разрешенного использования: эксплуатация административного здания.

На земельном участке расположено двухэтажное нежилое здание с одним подземным этажом 1953 года постройки с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Лодочная, д.43, корп.1 с кадастровым номером 77:08:0004015:6325.

Установлено, что на земельном участке также расположены ограждающая конструкция (шлагбаум) площадью 0,1 кв. м и металлический контейнер площадью 18 кв.м.

Размещение указанных объектов не согласовано в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

Таким образом, основания для размещения ограждающей конструкции (шлагбаум) и металлического контейнера общей площадью 18,1 кв.м на территории земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, вл.43, корп.1 отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов